

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO

- GE Gewerbegebiete
- GI Industriegebiete

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche
Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

- GAS Gasferlleitung mit Schutzstreifen

Erklärung der Planunterlage

- vorhandene Gebäude
- Flurstückgrenze
- Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- Fl. 9 Flurnummer
- vorhandene Topographie (hellgrau)
- vorhandener Graben

Verfahrensvermerke

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 10.07.2006 die Änderung Nr. 7 des Bebauungsplan der Stadt Fulda Nr. 102 „Industriepark West“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 15.07.2006 ortsüblich bekannt gemacht.

Fulda, den 05.04.2007 Der Magistrat der Stadt Fulda

(Siegel) gez.
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

Der Öffentlichkeit wurde im Rahmen der Offenlegung vom 24.07.2006 bis 24.08.2006 gemäß § 13 Abs. 2 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Fulda, den 05.04.2007 Der Magistrat der Stadt Fulda

(Siegel) gez.
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

Den berührten Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.07.2006 gemäß § 13 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Fulda, den 05.04.2007 Der Magistrat der Stadt Fulda

(Siegel) gez.
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

Die Stadtverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen in ihrer Sitzung am 12.02.2007 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

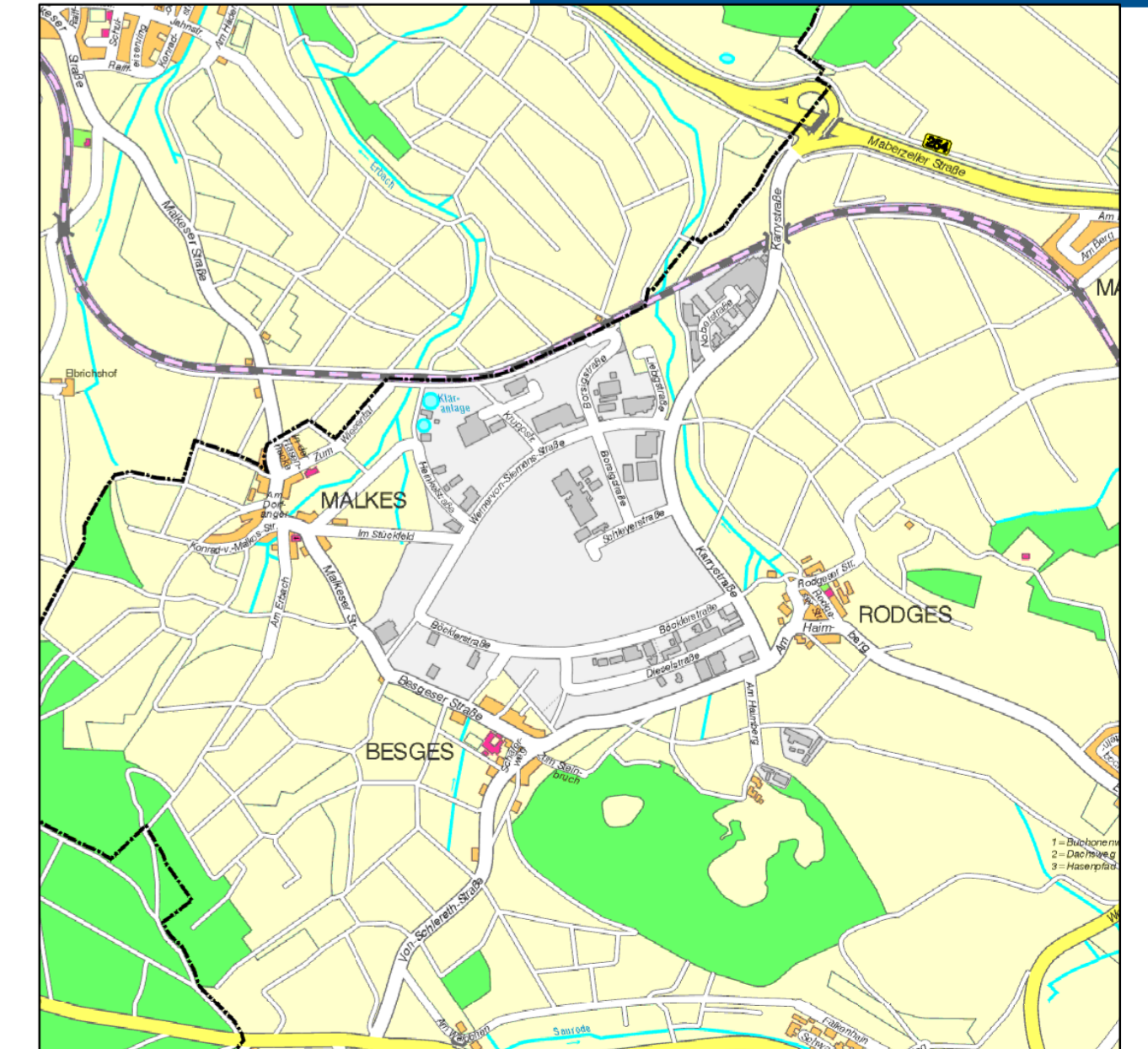
Fulda, den 05.04.2007 Der Magistrat der Stadt Fulda

(Siegel) gez.
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

Die von der Stadtverordnetenversammlung nach § 10 BauGB im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB als Satzung beschlossene Änderung Nr. 7 des Bebauungsplan der Stadt Fulda Nr. 102 „Industriepark West“ wurde am 03.03.2007 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung enthielt die Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in den Änderungsplan. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Änderungsplan Nr. 7 zum Bebauungsplan Nr. 102 „Industriepark West“ in Kraft.

Fulda, den 05.04.2007 Der Magistrat der Stadt Fulda

(Siegel) gez.
Gerhard Möller
Oberbürgermeister

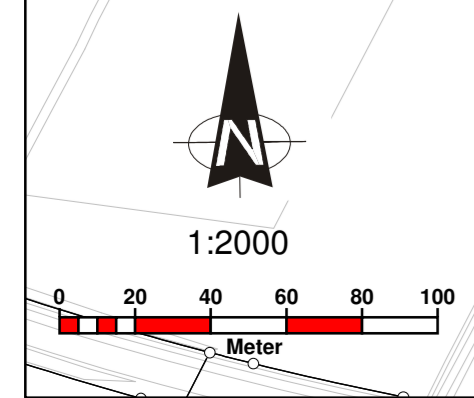


■ Übersichtsplan

Stadtplanungsamt
Postfach 2052
36010 Fulda
Tel.: 0661/102 1612
Fax: 0661/102 2031
e-mail: stadtplanung@fulda.de

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.127)
3. Planzeicherverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1990 (BGBl. I S. 58)
4. § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der jeweils gültigen Fassung
5. § 81 der Hessischen Bauordnung 2002 (HBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB
6. Hessisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (HeNatG)
7. Bundesnaturschutzgesetz i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I, S. 1193)



Bebauungsplan der Stadt Fulda Nr. 102 Änderung 7 "Industriepark West"

■ Maßstab 1:2000

■ Bearbeiter/in ME MB

■ Datum 03.01.07