



## Planzeichenerklärung

ZEICHENERKLÄRUNG  
(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

**SO** Sonstige Sondergebiete  
Zweckbestimmung: Gesundheitszentrum

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### ERKLÄRUNG DER PLANUNTERLAGE

vorhandene Gebäude

Flurstücksgrenze

z.B.  $\frac{246}{5}$  Flurstücksnummer

Flurgrenze

Fl. 9 Flurnummer

## Hinweise

Belange besonderer Personengruppen:

Anlagen und Einrichtungen sowie entsprechende Zuwege müssen für Behinderte, alte Menschen und Kinder zweckentsprechend genutzt und barrierefrei erreicht werden können.

## Verfahrensvermerke

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 10.07.2006 die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplan der Stadt Fulda Nr. 31 "Verlängerte Buttlarstraße" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 15.07.2006 ortsüblich bekannt gemacht.

Fulda, den 05.04.2007

Der Magistrat der Stadt Fulda

(Siegel)

gez.  
Gerhard Möller  
Oberbürgermeister

Der Öffentlichkeit wurde im Rahmen der Offenlegung vom 24.07.2006 bis 24.08.2006 gemäß § 13 Abs. 2 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Fulda, den 05.04.2007

Der Magistrat der Stadt Fulda

(Siegel)

gez.  
Gerhard Möller  
Oberbürgermeister

Den berührten Trägern öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.07.2006 gemäß § 13 Abs. 2 in Verbindung mit § 4 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Fulda, den 05.04.2007

Der Magistrat der Stadt Fulda

(Siegel)

gez.  
Gerhard Möller  
Oberbürgermeister

Die Stadtverordnetenversammlung hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen in ihrer Sitzung am 12.02.2007 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Fulda, den 05.04.2007

Der Magistrat der Stadt Fulda

(Siegel)

gez.  
Gerhard Möller  
Oberbürgermeister

Die von der Stadtverordnetenversammlung nach § 10 BauGB im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB als Satzung beschlossene Änderung Nr. 1 des Bebauungsplan der Stadt Fulda Nr. 31 "Verlängerte Buttlarstraße" wurde am 03.03.2007 ortsüblich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung enthielt die Angaben über Zeit und Ort der Einsichtnahme in den Änderungsplan. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Änderungsplan Nr. 1 zum Bebauungsplan Nr. 31 "Verlängerte Buttlarstraße" in Kraft.

Fulda, den 05.04.2007

Der Magistrat der Stadt Fulda

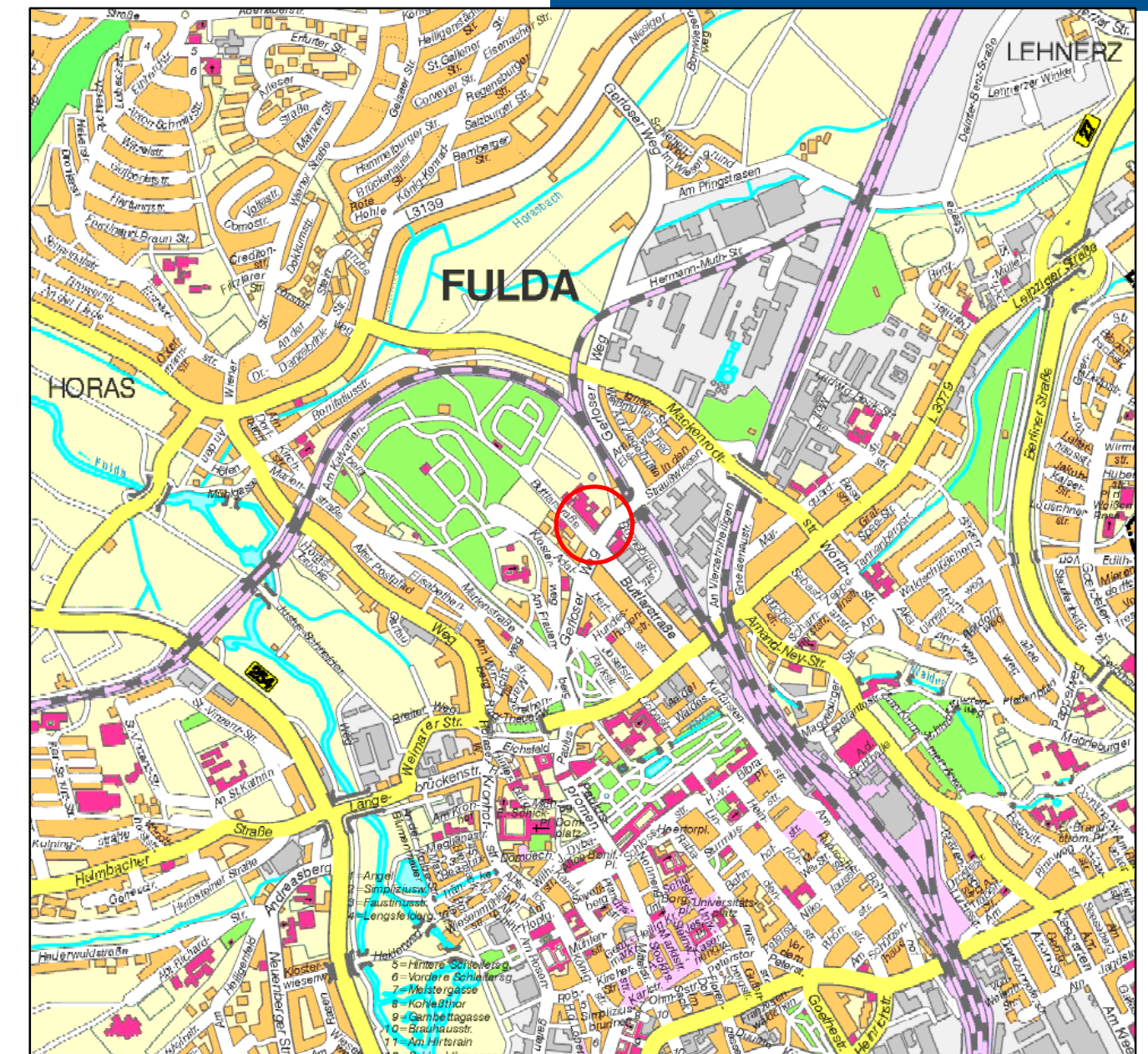
(Siegel)

gez.  
Gerhard Möller  
Oberbürgermeister

## Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.127)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1990 (BGBl. I S. 58)
4. § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der jeweils gültigen Fassung
5. § 81 der Hessischen Bauordnung 2002 (HBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB
6. Hessisches Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (HeNatG)
7. Bundesnaturschutzgesetz i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I, S. 1193)

**FULDA**  
UNSERE STADT



■ Übersichtsplan

**Stadtplanungsamt**

Postfach 2052  
36010 Fulda  
Tel.: 0661/102 1612  
Fax: 0661/102 2031  
e-mail: [stadtplanung@fulda.de](mailto:stadtplanung@fulda.de)

**Bebauungsplan der Stadt Fulda Nr. 31 Änderung 1  
"Verlängerte Buttlarstraße"**

■ Maßstab

1:1000

■ Bearbeiter/in

ME  
MB

■ Datum

22.12.06  
22.12.06