



### Datenblatt zum Baulandkataster

Baulandnummer:	9
Gemarkung:	Bronnzell
Flur; Flurstücksnummer:	5, 33/11
Straße:	Prof.-Heller-Straße
Flurstücksgröße:	1.190 qm
Bodenrichtwert:	siehe unter: <a href="http://stadtplan-fulda.webtop.de">stadtplan-fulda.webtop.de</a>
Bemerkungen:	Freies, großes Grundstück, teilbar

### Planungsrecht BauGB

Flächennutzungsplan:	Wohngebiet
Beurteilung nach:	§ 34 Bauen im Innenbereich
Erschließung:	Vorhanden
Bemerkungen:	Keine

Planungs- und bauordnungsrechtliche Ansprüche können aus dem Baulandkataster nicht abgeleitet werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Bebaubarkeit eines Grundstückes nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag verbindlich klargestellt werden kann.

Aus Gründen des Datenschutzes dürfen die Eigentümer/innen nicht genannt werden, wenn dies nicht ausdrücklich gewünscht wird.

In diesem Fall können Sie sich an den Ortsvorsteher von Bronnzell wenden.

Die Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Das Baulandkataster wird regelmäßig aktualisiert, kann allerdings nicht immer dem aktuellen Stand entsprechen.