

Checkliste vorzulegender Unterlagen

Typische Unterlagen für eine Eingriffs-Ausgleichsplanung (s. Anlage 4 KV)

Lageskizze	Ausschnitt aus topographischer Karte ggf.: www.lika.hessen.de	1:25.000 o. 1:10.000
Lageplan	Flurkartenauszug (für Eingriffs- <u>und</u> Kompensationsflächen) ggf.: www.lika.hessen.de	1:1.000 bis 1:5.000
Bestandsplan (mind. 1:5.000)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aktuelle Nutzungstypen lt. Wertliste (Anl. 3 KV) und Anlagen auf dem Grundstück, ggf. Beschreibung der tatsächlichen Funktion ✓ Rechtl. Bindungen des Naturschutzes, des Forstrechts und des Wasserrechts auf der Fläche (Schutzgebiete, bestehende Kompensationsverpflichtungen, Wald, Wasserschutzgebiet etc.) ✓ ggf. Abzeichnung aus dem Landschaftsplan der Gemeinde ✓ Vorkommen besonders oder streng geschützter Arten (insb. Fledermausarten, Amphibien, Feldhamster, Reptilien, Brutstandorte streng geschützter Vogelarten) ✓ Ggf. Ertragsmesszahl bei ackerbaulich nutzbaren Flächen ✓ Fotos des Bestandes 	
Ausgleichsplan (mind. 1:5.000)	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Flächenbezeichnungen; künftige Nutzungen und Gestaltung der Grundstücksflächen lt. Wertliste ✓ Wirkungen des Vorhabens auf Natur und Landschaft (incl. bau- und betriebsbedingter Beeinträchtigungen) ✓ Ggf. Darstellung der weiteren durch das Vorhaben ggf. beeinträchtigten Flächen (z. B. durch Zerschneidungswirkungen oder Klimawirkungen); ✓ Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen (incl. Lage, Art, Umfang und Zeitpunkt der Umsetzung) sowie der zur dauerhaften Sicherung der Funktionsfähigkeit erforderlichen Maßnahmen; bei größeren Kompensationsmaßnahmen ggf. Beschreibung als Datenbank (Muster kann vom Regierungspräsidium – Obere Naturschutzbehörde – bezogen werden) ✓ Ggf. Fotos und /oder Geländeseitenansichten 	
Ausgleichsberechnung	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Bilanz der Nutzungsänderungen auf Formblatt incl. Aufstellung der nicht kompensierten Beeinträchtigungen; ✓ ggf. Zusatzbewertung nach KV bei erheblichen Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes z. B. durch Masten, großflächig einsehbare Vorhaben ... (s. www.rp-darmstadt.hessen.de) ✓ ggf. Zusatzbewertung für Zerschneidung von Zug-/Wanderwegen besonders geschützter Arten ✓ ggf. weitere Zusatzbewertungen (s. Anlage 2 KV) 	
Begründung / Erläuterung in Textform	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Beschreibung des Eingriffs (bau-, betriebs- und anlagenbedingte Beeinträchtigungen; Zeitpunkt, Dauer, Abmessungen, Strukturen, Farbe, Zeichnungen) ✓ Bei Großvorhaben oder auffälligen Projekten: Fotomontagen, Seitenansichten ✓ Begründung für Art und Umfang der Beeinträchtigung ✓ Aussagen zu Alternativen, Begründung der gewählten Alternative ✓ Beschreibung und Begründung der Kompensationsmaßnahmen incl. Art und Umfang 	