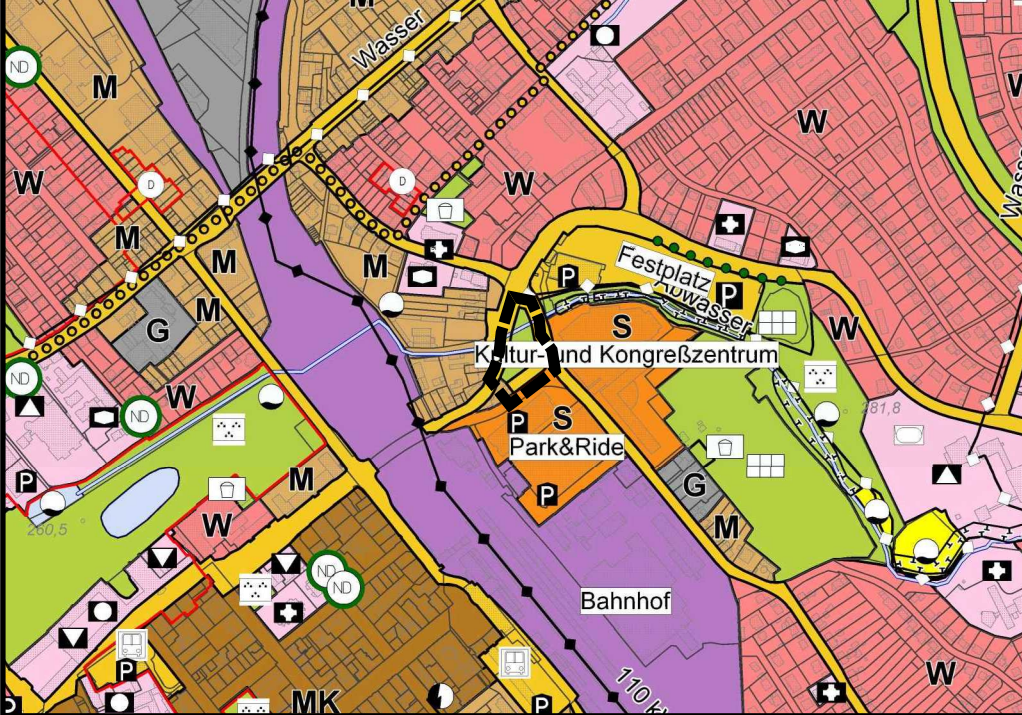


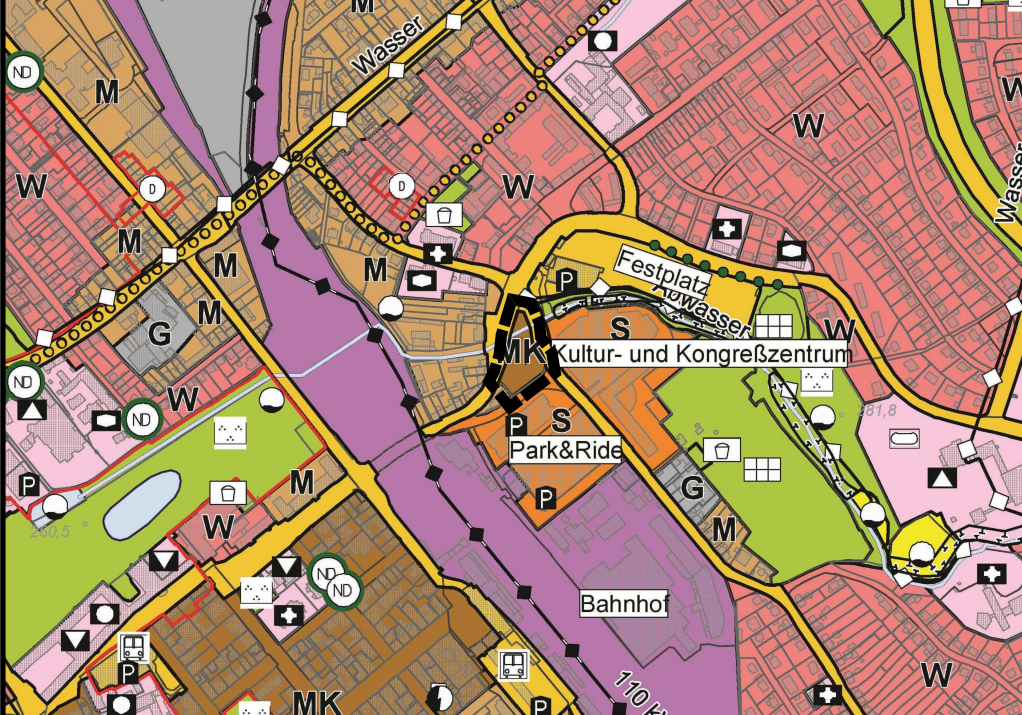
FNP 2014 - festgestellte Fassung - in Kraft getreten am 16.09.2014



Legende

- Öffentliche Grünfläche
- Parkplatz

6. Änderung durch Berichtigung - in Kraft getreten am 23.07.2019



Legende

- MK Kerngebiete



Stadtplanungsamt

Abt. Bauleitplanung

FULDA
UNSERE STADT

36010 Fulda
Postfach 2052
Tel.: 06 61/102 1612
Fax: 06 61/102 2031
e-mail: stadtplanung@fulda.de

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fulda durch Berichtigung gem. §13a Abs.2 Nr.2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 185 "DB-Trainingszentrum"

■ Maßstab
1:10000

■ Bearbeitet
Gezeichnet

■ Zeichen
ED
MB

■ Datum
28.05.2019
28.05.2019

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fulda durch Berichtigung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Stadt Fulda Nr. 185 „DB - Trainingszentrum“

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fulda hat am 19.03.2018 den Bebauungsplan der Stadt Fulda Nr. 185 „DB - Trainingszentrum“ **als Satzung** beschlossen. Der Bebauungsplan wurde als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt und mit der Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses am 27.03.2018 rechtskräftig.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan der Stadt Fulda Nr. 185 „DB - Trainingszentrum“ schafft die planungsrechtliche Voraussetzung für eine Bebauung des Baugrundstücks zwischen Esperantostraße, Zieherser Weg und Magdeburger Straße. Die Deutsche Bahn errichtet in diesem Bereich ein Trainingszentrum zur bundesweiten Schulung ihrer Mitarbeiter. Entsprechend wurde im Geltungsbereich des Bebauungsplans die ehemalige Grünfläche mit Parkplatz als „Kerngebiet“, das von privaten sowie öffentlichen Grünflächen umschlossen wird, festgesetzt. Dies widerspricht der bisherigen Darstellung als „Grünfläche und Verkehrsfläche“ im Flächennutzungsplan.

Beschränkt auf den Geltungsbereich des Bebauungsplans wird der Flächennutzungsplan nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung von „Grünfläche“ und „Verkehrsfläche“ auf „Kerngebiete“ angepasst.

Fulda, 16.07.2019
Magistrat der Stadt Fulda
Stadtplanungsamt

gez. Bödeker
Amtsleiterin