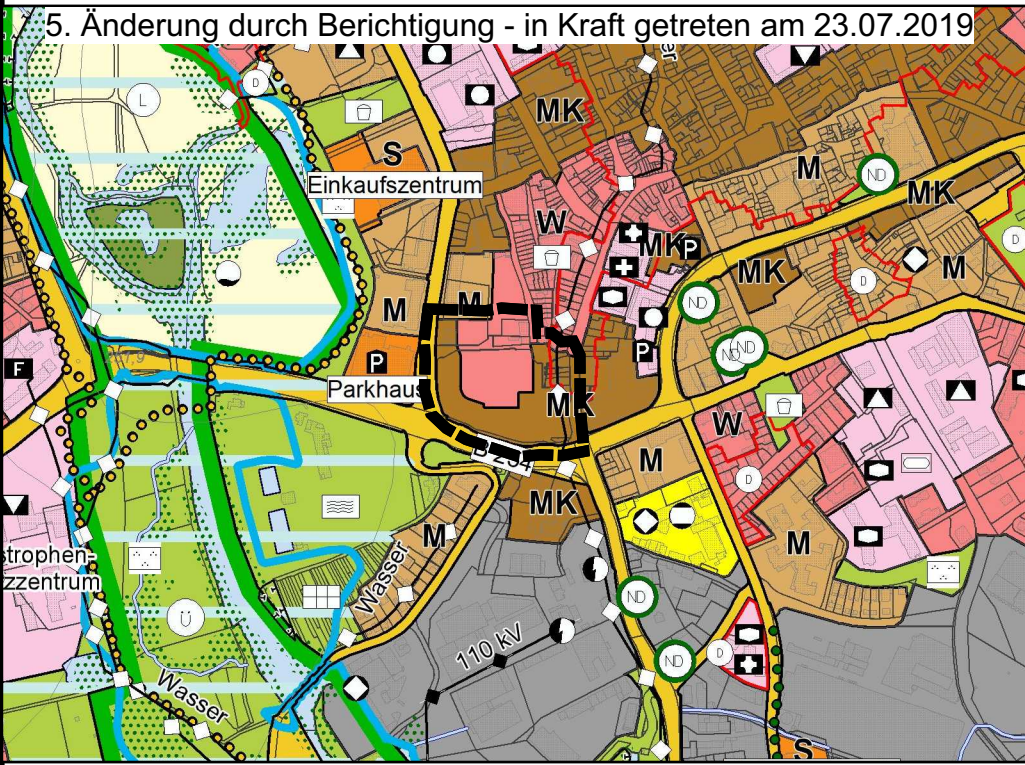


- Legende**
- W** Wohnbauflächen
 - M** Gemischte Bauflächen
 - S** Sonderbaufläche Einkaufszentrum
 - P** Parkbauten



- Legende**
- W** Wohnbauflächen
 - MK** Kerngebiete
 - Hauptverkehrsstraßen
 - P** Parkbauten



Stadtplanungsamt
Abt. Bauleitplanung

FULDA
 UNSERE STADT
 36010 Fulda
 Postfach 2052
 Tel.: 06 61/102 1612
 Fax: 06 61/102 2031
 e-mail: stadtplanung@fulda.de

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fulda durch Berichtigung gem. §13a Abs.2 Nr.2 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 183 "Quartiersentwicklung Löhertor"

■ Maßstab
 1:10000

■ Bearbeitet
 Gezeichnet

■ Zeichen
 ED
 MB

■ Datum
 28.05.2019
 28.05.2019

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Fulda durch Berichtigung zum Bebauungsplan der Stadt Fulda Nr. 183 „Quartiersentwicklung Löhertor“

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fulda hat am 27.10.2017 den Bebauungsplan der Stadt Fulda Nr. 183 „Quartiersentwicklung Löhertor“ als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt und mit der Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses am 17.04.2018 rechtskräftig.

Der Bebauungsplan der Stadt Fulda Nr. 183 „Quartiersentwicklung Löhertor“ schafft die planungsrechtliche Voraussetzung für eine Neuordnung des Areals des Löhertor-Centers und dient damit der Revitalisierung der vorhandenen innerstädtischen Bau- und Siedlungspotentiale in diesem Bereich. Entsprechend wurden im Geltungsbereich des Bebauungsplans das ehemalige „Mischgebiet“ sowie das „Sondergebiet Einzelhandel“ zu einem gemischt genutzten Quartier mit Gliederung in Kerngebiet sowie „Besonderes Wohngebiet“ festgesetzt. Dies widerspricht der bisherigen Darstellung als „Gemischte Baufläche“ sowie „Sonderbaufläche Einzelhandel“ im Flächennutzungsplan.

Beschränkt auf den Geltungsbereich des Bebauungsplans wird der Flächennutzungsplan nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung von „Gemischte Bauflächen“ sowie „Sonderbaufläche Einzelhandel“ auf „Kerngebiete“ sowie „Wohnbaufläche“ angepasst.

Fulda, 16.07.2019
Magistrat der Stadt Fulda
Stadtplanungsamt

gez. Bödeker
Amtsleiterin